



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E DESENV. URBANO - CEHAB**

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os fins que se fizerem necessários, que o **NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL – NDS**, CNPJ nº. 04.656.212/0001-82, situada na Rua José Farache, 1420 – Lagoa Seca, Natal/RN – CEP 59.022-380 é a entidade contratada pela Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano-CEHAB, no período de dezembro de 2020 a março de 2022, na prestação de serviço de execução do **Projeto de Regularização Fundiária contemplando 50 (cinquenta) lotes**, localizados no município de JARDIM DO SERIDÓ-RN, com 05 (cinco) quadras no Conjunto Luzia Leopoldina dos Santos. Contemplado com repasse financeiro através do Termo de Convênio nº 4/2020 – CEHAB/RN.

**Etapa I – Levantamentos Básicos:**

- e) Elaboração do Plano de Trabalho;
- f) Realização de Pesquisa Fundiária;
- g) Identificação Física da Ocupação;
- h) Identificação de Beneficiários e levantamento de produtos.

NATAL CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOTAS  
VER VERSO

**Etapa II – Projeto de Regularização Fundiária:**

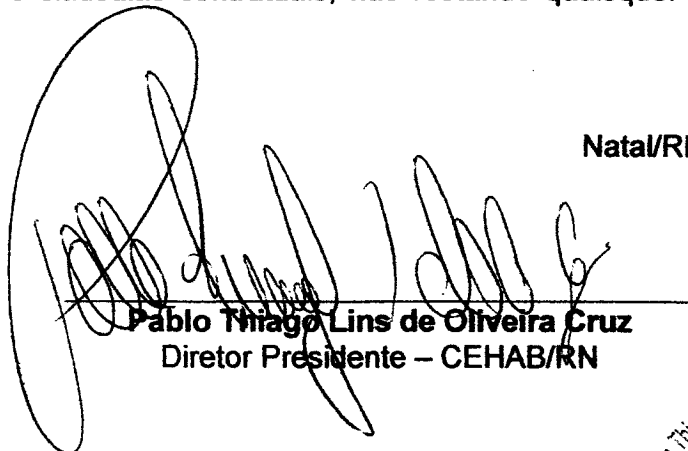
- c) Projeto de Regularização Fundiária;
- d) Licenciamento, aprovação do projeto de regularização fundiária e adoção de medidas administrativas e normativas.

**Etapa III – Titulação e Registro:**

- d) Abertura de Processos administrativos dos lotes encravados nas áreas publica;
- e) Elaboração de medidas e documentos que viabilizem a regularização fundiária jurídica dos lotes encravados nas áreas privadas;
- f) Expedição e Registros dos Títulos

Por fim, declaramos que a referida entidade cumpriu bem e fielmente com todas as ações propostas e cláusulas contratuais, não restando quaisquer fatos que desabonem sua conduta.

Natal/RN, 04 de abril de 2022.



**Pablo Thiago Lins de Oliveira Cruz**  
Diretor Presidente – CEHAB/RN

Pablo Thiago Lins de Oliveira Cruz  
DIRETOR PRESIDENTE - CEHAB/RN  
Matrícula 197.475-0